

Vedtekter

Sist revidert på årsmøtet 22.04.2026

Vedtekter for Marinevold Hageby Velforening

Med hjemmel i tinglyste skjøte, samt rammeavtale vedtatt av Trondheim kommune, er nåværende og framtidig tomteleier samt Trondheim kommune pliktig til å være medlemmer av velforeningen som ble konstituert på årsmøte den 28.04.87.

§1. Formål

Foreningen har som formål å vedlikeholde og administrere felles eiendom som består av fellesareal, lekeplass, interne veier samt felles teknisk anlegg for vann, kloakk og strøm til foreningen hus. Foreningen representerer medlemmene utad i spørsmål av felles interesser og skalarbeide aktivt for et trivelig bomiljø.

§2. Adkomstvei til foreningens hus

Veien til foreningens hus er ifølge reguleringsplanen adkomstvei, og er dermed velforeningen ansvar.

Ved tilbringertjenester til lagets hus er det forbudt å benytte bil på adkomstvei (dvs. fra grense vedparkeringsplass).

Angående vedlikehold av adkomstvei, sørger beboerne i Magnus den godes gt. 17b og 19a selv forsnømaking og strøing fra egen inngang og fram til parkeringsplass. Resterende vedlikehold besørges av Velforeningen når dette er nødvendig. Evt. nyanskaffelser for vedlikehold av adkomstvei (singel, grus, etc.) i sin helhet, bekostes av Velforeningen når dette er nødvendig.

Adkomstvei skal ikke benyttes som «gjennomgangsvei» til andre deler av boområdet.

§3. Medlemskap

Pliktige medlemmer i foreningen er de som til enhver tid er tomtefester samt Trondheim kommune så sant denne står som eier av boligenheter på området. Trondheim kommune har delegert sine funksjoner som medlem til de som til enhver tid leier boligenhet av kommunen.

Trondheim kommune kan likevel i alle tilfeller den finner det ønskelig ta tilbake delegasjoner av myndighet og utøve sine funksjoner som medlem for spørsmål som har betydning for kommunensom huseier.

§4. pkt 1. Årsmøte

Foreningens høyeste organ er årsmøtet der hvert medlem har 1 stemme. Foreningen har 74 medlemmer, svarende til ett medlemskap for hver halv tomannsbolig, to medlemskap for tomannsboliger gjort om til eneboliger, og i tilfellet firemannsboligen, 4 medlemskap fordelt til hver av de fire boenhetene. Eiere av hele tomannsboliger har to medlemskap.

Den daglige drift ivaretas av Velforeningens styre.

Årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april måned. Saker som ønskes behandlet samt satt under votering, må være styret i hende minst fire uker før annonsert dato for årsmøte.

Foreningens styre innkaller skriftlig til årsmøte med 2 ukers varsel. Innkallingen skal inneholde: Styrets årsberetning, regnskap, budsjettforslag samt forslag som er innkommet. Når innkallingene foretatt på denne måte, er årsmøte beslutningsdyktig ved de frammøtte, stemmeberettigede medlemmer.

Hvis Trondheim kommune utøver sine rettigheter som medlem, har den like mange stemmer som det antall boligenheter der til enhver tid står som eier av. Innkalling og all annen informasjon som tilkommer medlemmene skal til enhver tid sendes Trondheim kommune og medlemmene.

§4. pkt. 2. Dagsorden

På det ordinære årsmøte skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent og referent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisorenes beretning.
4. Innkomne forslag.
5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent.
6. Valg.

§5. Votering

På et årsmøte treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall, med unntak som fremgår i §9 pkt. 2 og §10.

Ved stemmelikhet foretas loddtrekning. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flerestemmeberettigede forlanger det.

§6. Verv

På årsmøtet velges foreningens styre. Medlemmene er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret. Trondheim kommune er ikke forpliktet til å motta valg til styret eller noe annet tillitsverv som eventuelt kan komme på tale.

Styreleder velges av årsmøte og har en funksjonstid på ett år.

Det velges to medlemmer til styret annen hvert år, med en funksjonstid på to år. Eventuelle flere medlemmer som velges inn får en funksjonstid på et år. Med unntak av styreleder konstituerer styret seg selv.

Dessuten velger årsmøte hvert år:

- 2 varamedlemmer til styret for ett år.
- 2 revisorer for ett år.
- 2 medlemmer til valgkomiteen for ett år.

§7. Styret

Foreningens styre skal bestå av 5 medlemmer: Styreleder, husansvarlig, økonomiansvarlig og to styremedlemmer, samt to varamedlemmer.

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og debeslutninger som er fattet på årsmøte.

Styremøter holdes når styreleder finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det. Styret er beslutningsdyktig når alle medlemmer av styret i god tid er varslet om styremøte og minst 3 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøte. Styret skal føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv. Styret skal ved økonomiansvarlig føre regnskap og medlemsfortegnelse. Foreningens kontante midler skal settes på bankkonto som disponeres av styreleder og økonomiansvarlig. Regnskapsåret skal følge kalenderåret.

Utvalg og tillitsmedlemmer kan ved behov utnevnes av styre.

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall.

§8. Ekstraordinært årsmøte

Skriftlig og med 8 dagers varsel kan ekstraordinært årsmøte innkalles av styre når dette finner det nødvendig. Hvis minst 8 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinært årsmøte. Dette årsmøte kan bare behandle den eller de saker som de krav om årsmøte omfatter, og som er kunngjort i innkallingen. Årsmøte skal holdes snarest mulig etter at kravet er framsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig på samme måte som ordinært årsmøte. Protokoll skal oppleses og underskrives av formann og den valgte dirigent før møtet avsluttes.

§9. pkt 1. Kontingent

Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar på foreningens oppgaver. Godtgjørelse utbetales for deltagelse på dugnad. Kontingentens og godtgjørelsens størrelse fastsettes på årsmøte og vedtas med alminnelig flertall. Trondheim kommune betaler kontingenten for det antall boligenheter de eier, uavhengig av om de utøver sin funksjon som medlem eller ikke.

Medlemskontingenten fastsettes ut fra boligstørrelse slik at en kontingent (1/74) betales for en halv tomannsbolig og en 1/4 av firemannsboligen, mens dobbelt kontingent (2/74) betales for eneboliger. Dersom det i fremtiden skal oppstå andre andelsbrøker, skal kontingenten fastsettes i forhold til andelsbrøk. Godtgjørelse utbetales per husstand, og trekkes normalt fra kontingent.

§9. pkt 2. Fastsettelse av kontingent

Årsmøte, samt ekstraordinært årsmøte kan fastsette/vedta et nærmere bestemt beløp, som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak inneforformålets ramme. Slike vedtak krever 2/3 flertall.

§10 Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på årsmøtet og krever 2/3 flertall.

§11 Oppløsning

Velforeningen kan ikke oppløses.

§12 Medlemmenes plikter

Vedtektene er bindende for alle medlemmer av velforeningen.

MARINEVOLD HAGEBY VELFORENING